

**UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA
FACULTATEA DE ECONOMIE ȘI DE ADMINISTRARE A AFACERILOR
DEPARTAMENTUL DE MANAGEMENT**

**Se aprobă,
ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
din data de**

**Președinte Senat UVT,
Prof. univ. dr. Alexandru BUGLEA**

**Avizat DECIDFR,
Conf. univ. dr. Viorel NEGRUȚ**

RAPORT DE AUTOEVALUARE

**AL PROGRAMULUI POSTUNIVERSITAR DE FORMARE ȘI DEZVOLTARE PROFESIONALĂ
CONTINUĂ**

„EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE”

Timișoara 2014

RAPORT DE AUTOEVALUARE

1. EXPUNERE DE MOTIVE

Îmbunătățirea continuă a sistemului educațional din România implică o colaborare cât mai strânsă între mediul academic și mediul economico-social. Prin urmare, Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor (FEAA) din cadrul Universității de Vest din Timișoara (UVT) își propune crearea unui cadru de colaborare între cele două medii în scopul dezvoltării calității programelor educaționale furnizate populației din zona de vest a României.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale actuale, Centrul de Educație Continuă și Învățământ la Distanță (CECID) al FEAA își propune să construiască și să ofere un program educațional nou, sub forma unui program postuniversitar în domeniul **Evaluării Bunurilor Imobile**. Programul își dorește să aibă o structură similară unor programe de formare profesională testate deja cu succes la nivel național și internațional.

În proiectarea acestui program s-a ținut cont de calificările și competențele de bază care sunt solicitate de către **Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR)** în domeniul evaluării bunurilor imobile și de nevoia de experți evaluatori în acest domeniu.

Programul educațional va fi supus acreditării ANEVAR și va avea un puternic caracter practic, propunându-și să transpună cunoștințele teoretice în practică, în acord cu tendințele actuale de pe piața educațională internațională. Menționăm că se dorește atragerea unor parteneri care vor putea asigura stagii de acces în profesie, precum și livrarea unor seminarii de către experți practicieni, angajați ai companiilor respective.

Programul educațional se va realiza într-o strânsă colaborare între cadrele didactice din FEAA și experți practicieni din companii private prestigioase din domeniul evaluării bunurilor imobile. În cadrul cursurilor propuse, cadrele didactice vor susține partea teoretică a cursului, iar experții practicieni vor susține partea practică.

Programul postuniversitar de specializare se va intitula **"EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE"** și se bazează pe suportul legal al organizării programelor postuniversitare de formare și dezvoltare profesională continuă conferit de:

- Art. 133 alin. (3) și (4), art. 143, art. 171, art. 173, art. 328 – 334, 361 alin (6) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MECTS nr. 5703/18.10.2011 privind implementarea Cadrului național al calificărilor din învățământul superior
- Ordinul nr. 3163/01.02.2012 al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind aprobarea Metodologiei – cadru de organizare și funcționare a programelor postuniversitare de formare și dezvoltare profesională continuă;
- Ordinul nr. 5370/2012 privind aprobarea modelului certificatului de atestare a competențelor profesionale și al suplimentului descriptiv;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 49/2014 privind instituirea unor măsuri în domeniul educației, cercetării științifice și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 486, din 30 iunie 2014.

Conform legii, programul postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă vizează actualizarea/dezvoltarea/perfecționarea unor competențe ori unități de competență din una sau mai multe calificări universitare ori din unul sau mai multe standarde ocupaționale, aferente unei ocupații care poate fi practică doar de un absolvent de studii universitare.

2. DATE GENERALE

NUMELE PROGRAMULUI	Evaluarea Bunurilor Imobile
LOCAȚIE DE DESFĂȘURARE	Universitatea de Vest din Timișoara, Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor, str. J.H. Pestalozzi, nr.16
TIPUL PROGRAMULUI	Curs postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă în domeniul evaluării de bunuri imobile
FORMA DE ÎNVĂȚĂMÂNT	Cu frecvență
DURATA:	120 ore
CUI SE ADRESEAZĂ	Tuturor absolvenților de învățământ superior

3. DESCRIEREA PROGRAMULUI:

În spiritul ideii de formare și dezvoltare profesională continuă, programul urmărește să răspundă nevoilor absolvenților ciclului de licență economiști sau din alte domenii, precum și profesioniștilor și mediului socio-economic în sensul formării competențelor și abilităților specifice domeniului evaluării bunurilor imobile. Totodată, programul presupune participarea absolvenților de studii superioare cu orice profil interesați de dobândirea cunoștințelor de specialitate în domeniul abordat prin programul postuniversitar (antreprenori, persoane interesate de reconversia profesională etc.).

Programul propus creează competențele specifice necesare în domeniul evaluării bunurilor mobile, fiind compatibil cu cadrul național al calificărilor și va fi supus acreditării Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) în vederea obținerii de către cursanți a calității de Expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform legislației în vigoare.

Misiunea programului constă în însușirea de către cursanți a unui volum de informații cuprinzător care acoperă domeniile de interes ale expertului evaluator de bunuri imobile (proprietăți imobiliare) și de a dezvolta capacitatea cursanților de a elabora rapoarte de evaluare a proprietăților imobiliare de toate tipurile: rezidențial (case, apartamente), terenuri, hale industriale, clădiri de birouri etc., în conformitate cu standardele naționale și internaționale de evaluare și în conformitate cu acreditarea ANEVAR.

Principalele obiective urmărite prin organizarea programului de formare și dezvoltare profesională continuă **Evaluarea Bunurilor Imobile** sunt:

- familiarizarea cursanților cu cele mai noi și avansate dezvoltări ale cunoașterii în domeniul evaluării de bunuri imobile (proprietăți imobiliare);
- dobândirea unor abilități de comunicare și interacționare în echipă;
- capacitatea de a aplica cunoștințele teoretice în situații specifice ale mediului economic și instituțional;
- acumularea unui volum substanțial de cunoștințe noi în domeniul evaluării de bunuri imobile (proprietăți imobiliare);
- identificarea, abordarea și soluționarea unor probleme cognitive și profesionale noi;
- compararea cunoștințelor noi cu cele tradiționale și dobândirea capacității de a stabili relații între acestea, în vederea sesizării direcțiilor noi de adâncire a cunoașterii și de dezvoltare a profesiei de expert evaluator.

Principalele acțiuni concrete care vin în sprijinul îndeplinirii misiunii și obiectivelor programului sunt:

- susținerea unui contact permanent al cursanților cu mediul socio-economic în vederea formării profesionale și ulterior integrarea acestora pe piața muncii;
- atragerea în procesul didactic, pe lângă cadrele didactice titulare FEAA, a unor specialiști practicieni renumiți în domeniul evaluării bunurilor imobile;
- realizarea de parteneriate cu potențialii angajatori și asociații profesionale la nivel local, național și internațional;
- realizarea unui program flexibil adaptat cerințelor și nevoilor cursanților astfel încât aceștia să poată participa la cursurile programului.

4. STRUCTURA ȘI MODUL DE ORGANIZARE

Programul se va desfășura cu o grupă de cursanți formată din minim 20 de persoane. Admiterea la programul postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă se face pe bază de **fișă de înscriere, dosar de înscriere** în limita locurilor anunțate și **examen de admitere sub formă de interviu**, iar durata standard a studiilor va fi de **120 de ore**, în regim de taxă.

La fiecare dintre discipline, cursanții vor fi evaluați de către cadrul didactic sau expertul practician care a predat cursul respectiv, prin acordarea unei note, reflectând atât implicarea în activitățile aferente cursului, cât și la activitățile practice.

Cuantumul taxei se va stabili la începutul fiecărui an universitar luând în considerare costurile de școlarizare estimate pe un student, precum și prețurile practicate pe piața pregătirii profesionale pentru programe cu durata și complexitatea similară. Veniturile din taxele de școlarizare se vor constitui în venituri proprii și vor fi folosite în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare pentru plata orelor de curs susținute de cadrele didactice și experții practicieni. Salarizarea cadrelor didactice care desfășoară activități în cadrul acestui curs se face în regim de plată cu ora pe baza unui stat de funcțiuni aprobat. Menționăm că la o taxă de școlarizare propusă de 2000 lei și un număr minim de 20 studenți se acoperă cheltuielile cu salariile cadrelor didactice, precum și contribuția de 25% către UVT.

BAZA MATERIALĂ

Activitățile didactice se vor desfășura în spațiile de învățământ ale Facultății de Economie și de Administrare a Afacerilor din cadrul Universității de Vest din Timișoara la sediul din str. J.H. Pestalozzi, nr.16.

Mijloacele didactice utilizate în principal sunt:

- materiale de curs/seminar în format electronic și materiale în format tipărit;
- computer portabil + videoproiector;
- PC-uri din laboratoarele FEAA, conectate la internet;

5. CONȚINUTUL PROCESULUI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Planul de învățământ al programului postuniversitar de specializare **Evaluarea Bunurilor Imobile** răspunde misiunii și obiectivelor strategice stabilite, cuprinzând disciplinele care oferă cunoștințele de specialitate solicitate, fiind bine structurat și adaptat la cerințele cursanților potențiali și la cerințele recunoașterii de către ANEVAR.

Planul de învățământ al programului postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă **Evaluarea Bunurilor Imobile**, precum și cadrele didactice și experții practicieni care urmează să susțină cursurile, sunt prezentate în următorul tabel:

Nr. Crt.	Denumirea disciplinei	Cadru didactic FEAA/Expert practician	Nr. credite	Nr.ore
1	BAZELE EVALUĂRII	Cadre didactice FEAA	4	32
2	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	Cadre didactice FEAA + Experți practicieni	2	16
3	INSPECȚIA ȘI ANALIZA CARACTERISTICILOR BUNURILOR IMOBILE	Experți practicieni	3	24
4	EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE	Cadre didactice FEAA + Experți practicieni	6	48
TOTAL			15	120
EXAMEN DE CERTIFICARE A COMPETENȚELOR			3	-

Competențele dezvoltate de programul postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă "**Evaluarea Bunurilor Imobile**" sunt :

- însușirea unui volum de informații cuprinzător care acoperă domeniile de interes ale expertului evaluator de bunuri imobile (proprietăți imobiliare);
- dezvoltarea capacităților de evaluare a proprietăților imobiliare în contextul creat de legislația națională și europeană în vigoare;

- capacitatea de a îmbina cunoștințele teoretice și practice privind analiza pieței imobiliare;
- capacitatea de a realiza inspecția și analiza caracteristicilor bunurilor imobile în conformitate cu standardele specifice;
- capacitatea de a elabora rapoarte de evaluare a bunurilor imobile de toate tipurile: rezidențial (case, apartamente), terenuri, hale industriale, clădiri de birouri etc. în conformitate cu standardele naționale și internaționale de evaluare (respectiv, în conformitate cu acreditarea ANEVAR);
- capacitatea de a participa la selectarea și finanțarea investițiilor în proprietăți imobiliare.
- Aplicarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în cadrul propriei strategii de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă;
- Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă plurispecializată și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei;
- Identificarea oportunităților de formare continuă și valorificarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru propria dezvoltare.

6. ÎNSCRIEREA CURSANȚILOR

Condiții de înscriere:

- Absolvent al studiilor de licență (indiferent de profil);

Dosarul de înscriere va cuprinde următoarele documente:

- Fișă de înscriere eliberată de facultate;
- Copie legalizată după diploma de licență;
- Foaie matricolă;
- Copie legalizată după certificatul de naștere/buletin de identitate;
- Copie legalizată a certificatului de căsătorie sau a documentului care atestă schimbarea numelui inițial de familie;
- Adeverință medicală eliberată de medicul de familie;
- 2 fotografii color (3x4)
- Chitanță de achitare a taxei de înscriere;

Examen de admitere:

- Interviu pe baza unei tematici comunicate.

7. FINALIZAREA CURSULUI

Verificarea finală a cunoștințelor se va realiza în cadrul unui **examen de certificare a competențelor**.

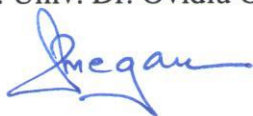
Se acordă un certificat de atestare a competențelor, însoțit de un supliment descriptiv.

8. CONCLUZII

În final, evidențiem faptul că înființarea acestui program postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă răspunde unei cereri reale a pieței pregătirii profesionale, este în spiritul ideii de învățare pe tot parcursul vieții și va contribui la îmbunătățirea imaginii și a prestigiului de care se bucură Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor și Universitatea de Vest din Timișoara.

Decan FEAA,

Conf. Univ. Dr. Ovidiu Octavian MEGAN



Coordonator CECID FEAA,

Conf. Univ. Dr. Gabriel Bîzoi



Director curs,

Conf. Univ. Dr. Ciprian ȘIPOS



Universitatea de Vest din Timișoara

Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor

Departamentul de Management

Program postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă: EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Forma de învățământ: Învățământ cu frecvență

Domeniu de licență pe care se fundamentează programul de studii: Management

Calificarea universitară pe care se fundamentează programul de studii: Management

Cod RNCIS: L40706007010

Competențe profesionale: **C1.3.** Aplicarea de metode, tehnici și instrumente manageriale în rezolvarea de probleme/situații bine definite în dinamica mediului intern și extern al organizației; **C4.4.** Evaluarea aplicării modalităților de previzionare, organizare, coordonare, antrenare și control-evaluare; **C5.5.** Dezvoltarea și implementarea de studii/lucrări privind procesul decizional în organizații.

Competențe transversale:

CT1. Aplicarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în cadrul propriei strategii de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă.

Planul de învățământ

valabil începând cu anul universitar 2014 - 2015

Nr. crt.	Disciplina	Activități didactice					Nr. credite	Forma de evaluare
		C	S	L	P	AP		
1.	BAZELE EVALUĂRII	18	14	-	-	-	4	Examen
2.	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	12	4	-	-	-	2	Examen
3.	INSPECȚIA ȘI ANALIZA CARACTERISTICILOR BUNURILOR IMOBILE	12	12	-	-	-	3	Examen
4.	EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE	20	28	-	-	-	6	Examen
TOTAL		62	58	-	-	-	15	
		120						
Examen de certificare a competențelor		-	-	-	-	-	3	Examen

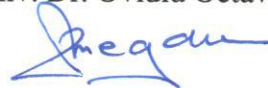
Rector,

Prof. Univ. Dr. Marilen Gabriel PIRTEA



Decan,

Conf. Univ. Dr. Ovidiu Octavian MEGAN



Director curs,

Conf. Univ. Dr. Ciprian ȘIPOȘ

