

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTULUI DE INVESTITII

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimat in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL DEVIZ	15979257.82	3036058.99	19015316.81
Din care C+M	11794592.35	2240972.55	14035564.90

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemenete fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii

- Suprafata construita existenta 1632 mp
- Suprafata construita propusa 4151 mp
- Suprafata desfasurata existenta 4896 mp
- Suprafata desfasurata propusa 11670 mp
- P.O.T. existent 17.75%
- P.O.T. propus 45.20%
- C.U.T. existent 0.53
- C.U.T. propus 1.27
- Categoria de importanta – C
- Clasa de importanta – III
- Clasa de risc seismic – RslII

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Nr. Crt	DENUMIRE COSTURI EXPRIMATE	lei fara TVA
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00
1.1	Amenajarea terenului	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00

2.1	Bransamente	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	930020.00
3.1	Studii	25000.00
3.2	Documentar-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	90000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	7000.00
3.5	Proiectare	633880.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00
3.7	Consultanta	85680.00
3.8	Asistenta tehnica	41760.00
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	13905270.82
4.1	Constructii si instalatii	11794592.35
4.2	Montaje utilaje, echipamente tehnologice si functionale	198586.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1007486.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	616068.00
4.5	Dotari	288537.81
5	Alte cheltuieli	930527.00
5.1	Organizare de santier	246400.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155954.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	519770.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8403.00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	213440.00
	TOTAL (valoare fara TVA)	15979257.82

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni;

Durata estimata (conform graficului de executie) este de 4 ani, adica 48 luni.